

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

АО «ПКС -Тепловые сети»

А.А. Проккиев

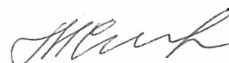
**Техническое задание
на выполнение работ по ремонту зданий котельных ул.Муезерская, 2а,
пр.Комсомольский, 4 для АО «ПКС-Тепловые сети».**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы- Тепловые сети» (АО «ПКС-Тепловые сети») Юр.адрес:185035 РК, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 11в ИНН/КПП 1001291153/100101001 р/с 40702810025000000470 в Отделении №8628 Сбербанка России в г.Петрозаводск БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 тел/факс 71-00-71/71-00-79
2. Основание для проведения работ	ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 02.07.2013г) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
3. Наименование и местоположение объекта	г.Петрозаводск, котельная ул.Муезерская, 2а г.Петрозаводск, котельная пр.Комсомольский. 4
4. Источник финансирования	1. Производственная программа 2020 ПТ-3.
5. Цель и назначение работ	Устранение замечаний Заключений экспертиз промышленной безопасности зданий котельных, выполненных специализированной организацией, согласно ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 02.07.2013г) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Котельная ул.Муезерская, 2а. Здание котельной – год постройки 1957г., пристройки к котельной – 1981-83гг., часть здания - каркасное из сборных ж/б конструкций: 42мх42м Н=14,4м;12мх18м Н=7,2м, часть здания - бескаркасное с кирпичными стенами:36мх12м Н=7,2м; кирпичная пристройка- 12мх6м Н=6,6м. Котельная Комсомольский пр., 4 Здание котельной – год постройки 1977г., в плане 60,0х18,0м, Н= 14,5м - 7,2м, каркасного типа сборными ж/б ж/ конструкциями, кирпичная пристройка.
7. Режим работы производства	Круглосуточный режим работы.
8. Состав работ	1. Ознакомление с Заключениями и Техническими отчетами по экспертизе промышленной безопасности зданий котельных 2. Составление графика производства работ, согласованного с Заказчиком 3. Составление дефектных ведомостей 4. Выполнение ремонтных работ, согласно дефектной ведомости и Приложения №1 к Техническому заданию 5. Вывоз строительного мусора 6. Составление исполнительной документации
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	1. Ознакомление с Заключениями и Техническими отчетами по экспертизе промышленной безопасности зданий котельных 2. Составление графика производства работ, согласованного с Заказчиком 3. Составление дефектных ведомостей 4. Выполнение ремонтных работ, согласно дефектной ведомости и Приложения №1 к Техническому заданию 5. Вывоз строительного мусора 6. Составление исполнительной документации
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки	Работы выполняются силами, материалами и средствами подрядчика в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего технического задания.

и пр.)	Все материалы должны быть сертифицированы. Работы выполняются на базе заказчика. Гарантийный срок не менее 60 месяцев.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Дефектные ведомости, исполнительная документация. Сертификаты на применяемые материалы и оборудование.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Все принимаемые решения согласовываются с АО «ПКС-Тепловые сети» в письменном виде.
13. Требования к технологическим решениям	Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, правилами промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, правилами техники безопасности и промсанитарии, экологической безопасности, охраны окружающей среды. Соблюдение СНиПов. Правил, ГОСТов.
14. Исходные данные для выполнения работ	Технические отчеты по экспертизе промышленной безопасности зданий котельных.
15. Требования к сметной документации	В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004, МДС 81-34.2004, Письмо Минрегион России №6056-ИП/08 от 17.03.11, с применением действующей территориальной сметно-нормативной базы. Смета составляется отдельно на каждый объект.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	Согласно требованиям действующего законодательства. Силами и средствами подрядной организации.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	—
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	—
19. Технические требования к технологическому оборудованию	—
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Согласно требованиям действующего законодательства
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	—
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Котельная Муезерская. 2а – июнь 2020г Котельная пр. Комсомольский, 4 –июль 2020г
23. Требования по согласованию проектной документации	На каждый объект отдельно составляется дефектная ведомость, которая согласовывается с Производственно-техническим отделом, Участком котельного хозяйства (УКХ), Ремонтно-механический цехом (РМЦ) АО «ПКС-Тепловые сети».
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Вся исполнительная документация, а так же акты формы КС-2, КС-3, счета-фактуры, акты приемки, акты скрытых работ, ведомости смонтированного оборудования составляются по каждому объекту отдельно.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	2 экз.
26. Дополнительные требования и особые условия	1. Опыт выполнения данного вида работ. 2. Расчет производится в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании надлежащим образом оформленного Акта и счета-фактуры. 3. Разрешение на проведение данного вида работ. 4. На каждый объект отдельно составляется дефектная ведомость, которая согласовывается с Производственно-техническим отделом АО «ПКС-Тепловые сети».

Приложение №1 к ТЗ на 18 листах.

Начальник ПТО АО «ПКС-Тепловые сети»



М.А.Серова

Начальник УКИГХ АО «ПКС-Тепловые сети»



В.А.Гаврилов

стр. 2 из 2

